

Herrn Bezirksverordneten
Dr. Michail Nelken

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin
Herrn Ronald Rüdiger

über

Den Bezirksbürgermeister
Herrn Matthias Köhne

Kleine Anfrage 0929/VII

über

Geplanter Neubau von Sozialwohnungen Thälmannpark – Nord

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. *Hat der Senat für die Errichtung der 208 von der Gewobag geplanten Wohnungen im Bereich Thälmannpark - Nord eine Förderung nach den aktuellen Wohnbauförderungsbestimmungen des Landes Berlin zugesagt oder verbindlich in Aussicht gestellt?*

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt hat über die bestehenden Fördermöglichkeiten informiert. Die Grundstücksübertragung an die GEWOBA ist noch nicht erfolgt.

2. *Hat sich das Bezirksamt mit den privaten Investoren bereits verbindlich darauf geeinigt, dass 25 % ihrer geplanten Neubauwohnung als Sozialwohnungen nach den aktuellen Förderrichtlinien des Landes Berlin mit Mietpreis- und Belegungsbindung errichtet werden?*

Das Bezirksamt erörtert diese Thematik im Rahmen der Abstimmungsgespräche mit den Investoren.

3. *Hat der Senat die Fördermittel für 25 % der von den privaten Bauherren zu errichtenden Wohnungen dem Grunde nach zugesagt und haben sich die Investoren verbindlich bereit erklärt diese in Anspruch zu nehmen?*

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt hat über die bestehenden Fördermöglichkeiten informiert. Ein Antrag der privaten Investoren auf eine Förderung nach den aktuellen Wohnungsbauförderungsbestimmungen des Landes Berlin ist dem Bezirksamt nicht bekannt.

4. *Beabsichtigt das Bezirksamt das B-Planverfahren mit dem Planungsziel von 600 Neubauwohnungen auch in dem Fall durchführen, wenn die Fördermittel und damit die Schaffung der ca. 300 mietpreis- und belegungsgebundenen Sozialwohnungen nicht gesichert sind?*

Das Bezirksamt führt die Abstimmungsgespräche mit den Investoren u. a. mit dem Ziel, vertragliche Vereinbarungen zur Schaffung von preiswertem Wohnraum in diesem Bereich zu treffen. Aus den Ergebnissen der Abstimmungsgespräche leiten sich zu gegebener Zeit die nächsten Schritte ab.

Jens-Holger Kirchner